**ГЛАВА**

**сельского ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июля 2023 года № 1

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.06.2023 № 37 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также – проект решения (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 28 07.2023 до 22.08.2023 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта решения) в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446840, Самарская область,Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Советская, д.12.

7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования Проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети «Интернет».

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

8. Собрание участников публичных слушаний по вопросу публичных слушаний в населенном пункте сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области проводятся:

в селе Челно-Вершины – 08 августа 2023 года в 18:00, по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская .д.12.

9. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции Проекта решения) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту решения.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок до 19.08.2023года.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту решения, ведущего специалиста Т.А. Захарушкину .

14. Официальное опубликование настоящего постановления является оповещением о начале публичных слушаний.

Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» и размещению на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети «Интернет» - http://chelno-vershini.ru/.

15. Комиссия в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Официальный вестник».

размещение Проекта решения на официальном сайте Администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: http://chelno-vershini.ru/.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

16. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области - С.А. Ухтверов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению главы сельского поселения Челно-Вершины от 25 июля 2023 года №1

**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРОЕКТ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30 июня 2008 № 37 (далее также - Правила):

1) В статье 19 Правил «Градостроительные регламенты», в таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).Основные виды разрешенного использования» включить вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

* 1. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети «Интернет».
  2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский Буйволов А. В.

Самарской области

Глава сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области - С.А. Ухтверов